

Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 6 -Quadro10

(adeguamenti alla pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale del 04.10.2012 e del 20.11.2012)



scala 1/2000

PAA 2 - Insediamento artigianale a nord-est di Monteverdi lungo la S.P. 329

La previsione è localizzata in una piccola area pianeggiante prossima al centro abitato e quindi potenzialmente adatta a soddisfare le esigenze dell'artigianato di servizio

S.L.P. per attività artigianali (superficie lorda di pavimento) mq. 2500.

La tipologia ammessa, con edifici isolati o binati, prevedrà un piano fuori terra.

H max = ml. 6,00 esclusi impianti tecnologici indispensabili al ciclo produttivo.

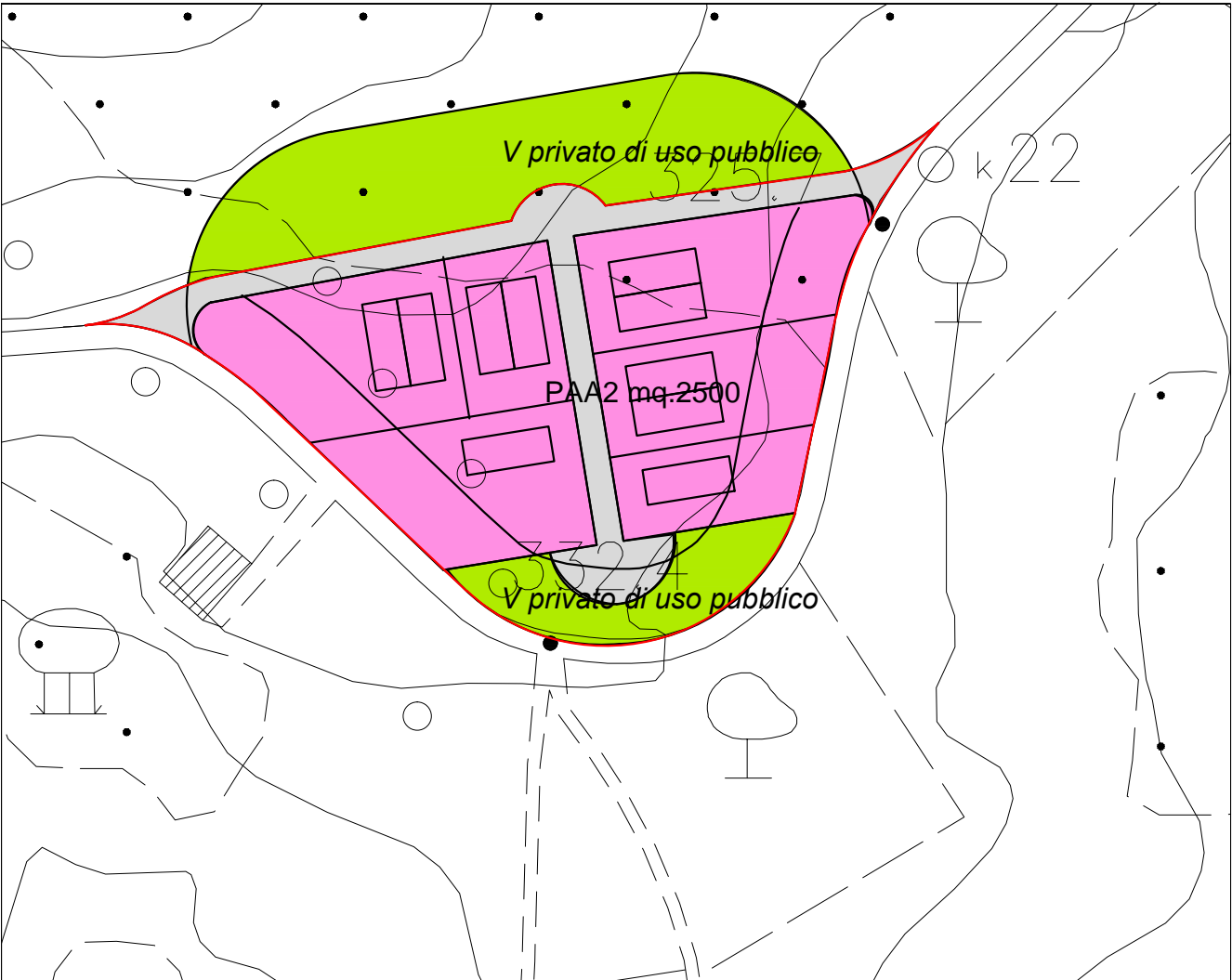
Distanza minima dai confini = ml. 5,00 o sul confine previo accordo tra i proprietari.

Distanza dalla strada provinciale ml. 20,00.

Parcheggi: mq. 700

Particolare attenzione dovrà essere riservata alla previsione di adeguati schermi di verde per mitigare l'impatto dell'insediamento sul territorio. Dovrà essere creata una cortina di essenze di alto fusto lungo la provinciale. **Le aree destinate a verde a nord ed a sud dell'insediamento dovranno rispettare l'integrità delle aree boscate e dovranno essere oggetto di specifica regolamentazione all'interno del piano attuativo convenzionato.**

Le indicazioni planimetriche, in particolare per quanto riguarda gli accessi, sono da considerarsi indicative e dovranno rispettare necessariamente la normativa vigente in materia. **Esse dovranno essere oggetto di studio in accordo con la Provincia di Pisa, Dipartimento del Territorio, Servizio Viabilità.**



Il nuovo insediamento dovrà essere realizzato mediante lo strumento del piano attuativo convenzionato.

L'intervento potrà essere realizzato a condizione che possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:

- approvvigionamento idro-potabile;
- approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio piscina, usi non domestici, ecc.) attraverso la riattivazione delle sorgenti presenti in loco;
- realizzazione di impianto fognario e di un depuratore e/o fitodepuratore commisurato alle esigenze dell'insediamento da localizzarsi in un ambito che non rivesta particolare valore dal punto di vista ambientale-paesaggistico, comunque mitigando l'impatto visivo con opportuni schermi di verde;
- adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- contenimento dei consumi energetici.