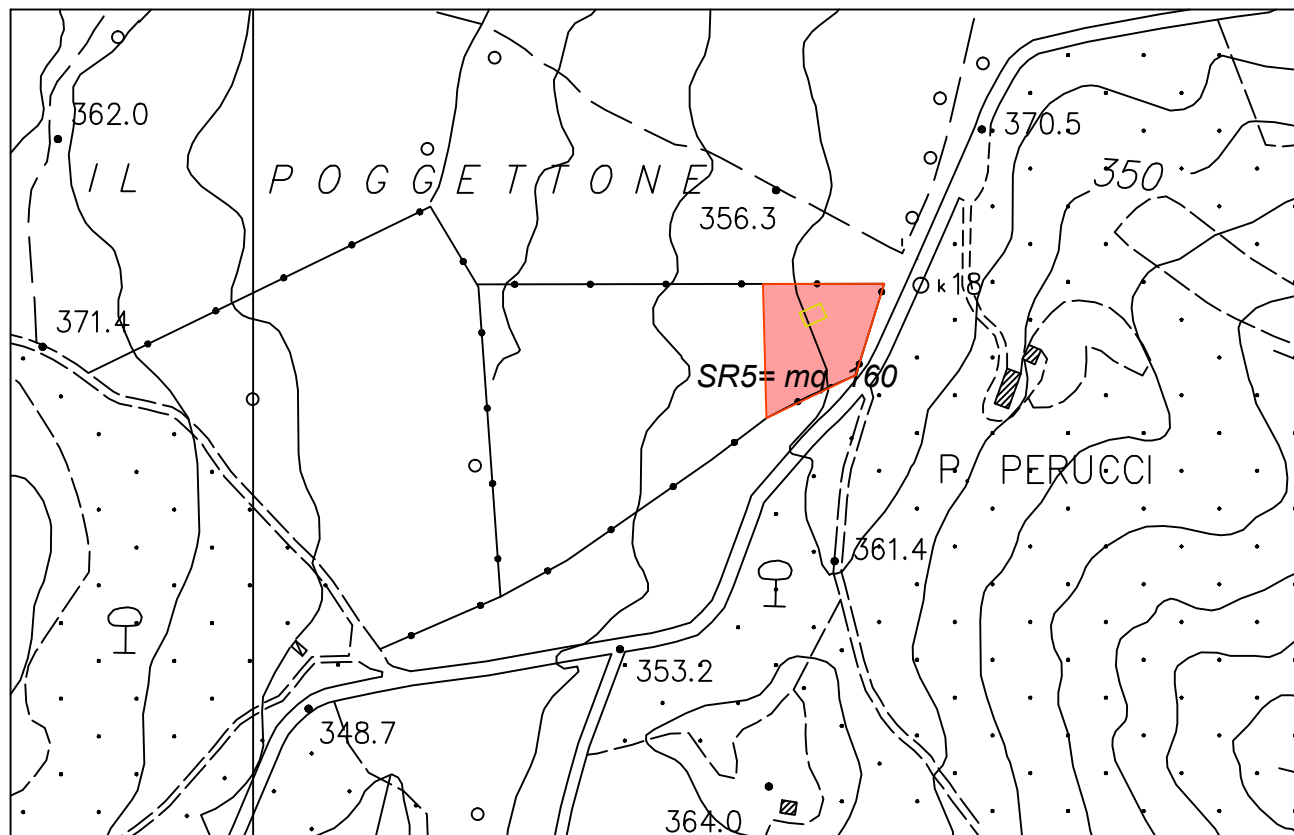


Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 9 - Quadro 15



scala 1/5000

SR5 - Area di riqualificazione: loc. Poggettone.

Si prevede un modesto ampliamento di un nucleo residenziale esistente.

S.L.P. per residenza (superficie lorda di pavimento) mq. 160 (50 mq/ab).

S.L.P. per attività urbane (superficie lorda di pavimento) mq. 9 (3 mq/ab) da utilizzare nell'Utoe.

SLP per unità immobiliare: minimo mq. 80;

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00;

Distanza dai confine dalle strade ml. 5,00

Distanza dalla strada provinciale ml. 20,00

Parcheggi pertinenziali: n° 2 posti auto per unità immobiliare.

La tipologia ammessa, con case isolate secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà un piano fuori terra.

La saturazione residenziale potrà essere realizzata mediante permesso a costruire convenzionato.

La nuova edificazione è ammessa solo per la realizzazione di prima casa destinata a civile abitazione di nucleo familiare residente nel comune di Monteverdi M.mo, i cui componenti non siano proprietari di altra abitazione nel territorio comunale, o titolari di altro diritto reale avente ad oggetto il godimento di un immobile ad uso abitativo.

L'intervento potrà essere realizzato a condizione che possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:

- approvvigionamento idro-potabile;
- approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio piscina, usi non domestici, ecc.) attraverso la riattivazione delle sorgenti presenti in loco;
- realizzazione di impianto fognario e di un depuratore e/o fitodepuratore commisurato alle esigenze dell'insediamento da localizzarsi in un ambito che non rivesta particolare valore dal punto di vista ambientale-paesaggistico, comunque mitigando l'impatto visivo con opportuni schermi di verde;
- adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- contenimento dei consumi energetici.