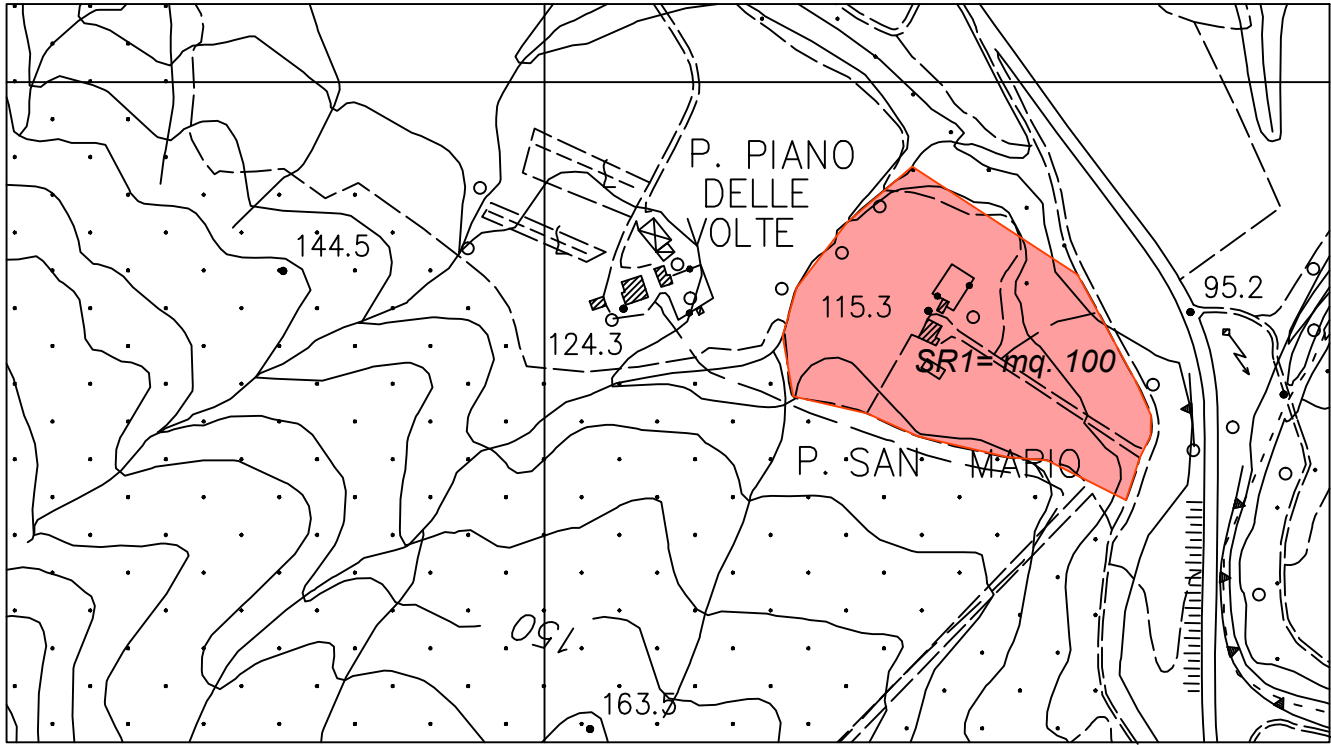


# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 2 - Quadro 3



scala 1/5000

## SR 1 - Area di saturazione residenziale

Si prevede un modesto ampliamento del nucleo residenziale esistente.

S.L.P. per residenza (superficie lorda di pavimento) mq. 100 (50 mq/ab).

SLP per unità immobiliare: minimo mq. 80;

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00; edifici a due piani ml. 7,00.

Distanza dai confini ml. 5,00.

Distanza tra fabbricati ml. 10,00

distanza dalle strade ml. 5,00.

Parcheggi pertinenziali: n° 2 posti auto per unità immobiliare da reperire all'interno del lotto di pertinenza.

S.L.P. per attività urbane (superficie lorda di pavimento) mq. 6 (3 mq/ab) da utilizzare nell'Utoe.

La tipologia ammessa, con case isolate secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà massimo due piani fuori terra.

La nuova edificazione è ammessa solo per la realizzazione di prima casa destinata a civile abitazione di nucleo familiare residente nel comune di Monteverdi M.mo, i cui componenti non siano proprietari di altra abitazione nel territorio comunale, o titolari di altro diritto reale avente ad oggetto il godimento di un immobile ad uso abitativo.

L'intervento potrà essere realizzato a condizione che possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:

- approvvigionamento idro-potabile;
- approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio piscina, usi non domestici, ecc.) attraverso la riattivazione delle sorgenti presenti in loco;
- realizzazione di impianto fognario e di un depuratore e/o fitodepuratore commisurato alle esigenze dell'insediamento da localizzarsi in un ambito che non rivesta particolare valore dal punto di vista ambientale-paesaggistico, comunque mitigando l'impatto visivo con opportuni schermi di verde;
- adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- contenimento dei consumi energetici.