

Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 7 - Quadro 12

(adeguamenti alla pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale del 04.10.2012 e del 20.11.2012)



scala 1/2000

TR 3 - Nuove previsioni per insediamenti turistico-ricettivi

Previsione di attività turistico-ricettiva in loc. Pod. S.Valentino per un massimo di 34 posti letto, la nuova edificazione viene localizzata al di sotto della viabilità esistente e mantenuta il più possibile compatta al fine di preservare l'integrità del territorio rurale.

.S.L.P. per attività turistico ricettive (superficie lorda di pavimento) mq.1530.

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00;

Distanza dai confini e dalle strade ml. 5,00.

Parcheggi pertinenziali: mq. 1000.

La tipologia ammessa, secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà un piano fuori terra.

L'intervento dovrà essere realizzato mediante due piani attuativi distinti e convenzionati, che dovranno prevedere la sistemazione della viabilità di accesso esistente e il recupero della Fonte Maria Antonia.

Gli interventi potranno avvenire a condizione che possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:

- approvvigionamento idro-potabile;
- approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio piscina, usi non domestici, ecc.) attraverso la riattivazione delle sorgenti presenti in loco;
- realizzazione di impianto fognario e di un depuratore e/o fitodepuratore commisurato alle esigenze dell'insediamento da localizzarsi in un ambito che non rivesta particolare valore dal punto di vista ambientale-paesaggistico, comunque mitigando l'impatto visivo con opportuni schermi di verde;
- adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- contenimento dei consumi energetici.

