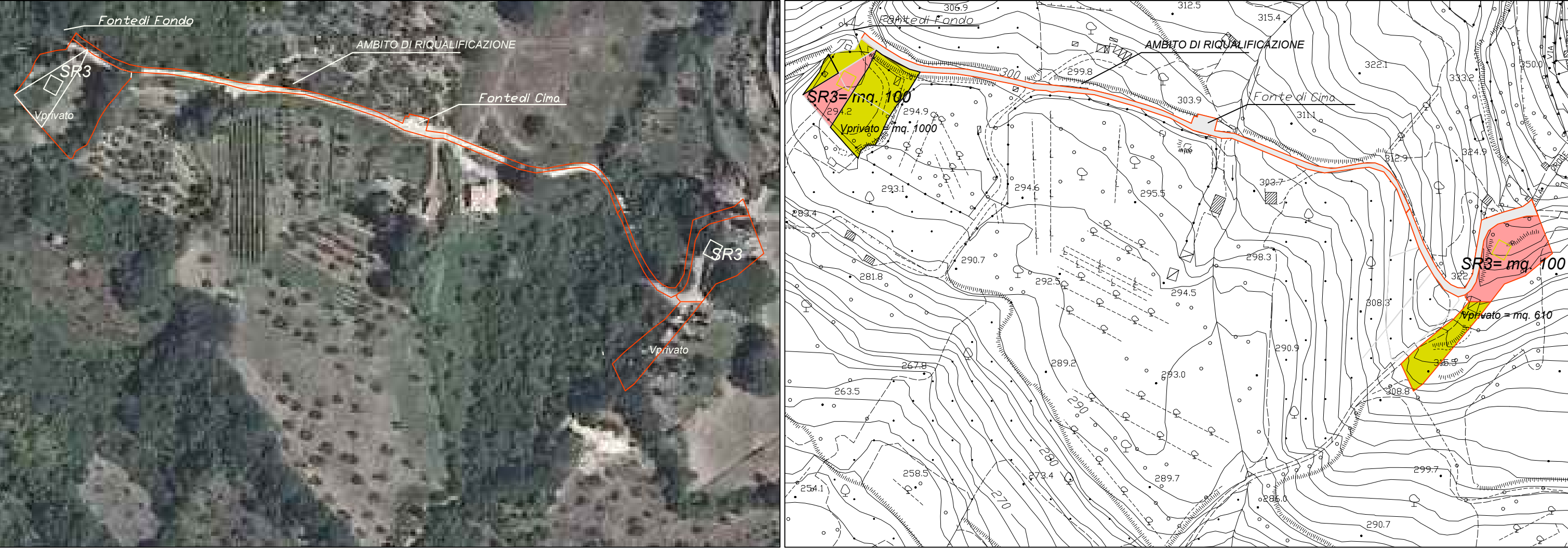


Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 6 - Quadro 8

(adeguamenti alla pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale del 04.10.2012 e del 20.11.2012)



scala 1/2000

SR 3 - Area di qualificazione urbana: via delle Fonti.
Il piano prevede la riqualificazione di via delle fonti dove attualmente gravitano residenze sparse e dove si manifesta un problema di carattere geologico che deve essere seguito e monitorato.
Si intende con questo progetto riqualificare la via delle fonti con il contributo dell'A.C. e dei confinanti.
S.L.P. complessiva per residenza (superficie lorda di pavimento) mq. 200 (50 mq/ab). In cartografia sono indicate le SLP per ogni singolo intervento.
SLP per unità immobiliare: minimo mq. 80;
Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00;
Parcheggi pertinenziali: n° 2 posti auto per unità immobiliare
S.L.P. per attività urbane (superficie lorda di pavimento) mq. 12 (3 mq/ab) da utilizzare nell'Utoe.
La tipologia ammessa, con case isolate secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà un piano fuori terra.
La nuova espansione residenziale dovrà essere realizzata mediante permessi di costruire convenzionati che prevedranno la compartecipazione alla sistemazione della viabilità con regimazione delle acque e mantenimento del fondo stradale. I nuovi interventi edilizi dovranno prevedere il recupero volumetrico e la demolizione dei fabbricati esistenti.
La nuova edificazione è ammessa solo per la realizzazione di prima casa destinata a civile abitazione di nucleo familiare residente nel comune di Monteverdi M.mo, i cui componenti non siano proprietari di altra abitazione nel territorio comunale, o titolari di altro diritto reale avente ad oggetto il godimento di un immobile ad uso abitativo.
Le trasformazioni previste potranno avvenire a condizione che possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:
- approvvigionamento idro-potabile attraverso l'ammodernamento ed il potenziamento delle strutture esistenti dell'acquedotto comunale;
- approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio, usi non domestici, ecc.) attraverso la riutilizzazione dell'acqua reflua del depuratore e la riutilizzazione delle sorgenti presenti sul territorio con opportune opere di captazione ed eventuali invasi di accumulo;
- potenziamento dell'impianto di fognatura comunale e dell'impianto di depurazione e fitodepurazione posto a valle del centro urbano;
- adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- contenimento dei consumi energetici.