

# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 10 - Quadro 17



scala 1/5000

## TR 7 - Nuove previsioni per insediamenti turistico ricettivi in loc. Mulino del Massera.

In loc. Mulino del Massera è attiva una struttura turistico-ricettiva che il Piano intende potenziare. Si prevede la realizzazione di una nuova struttura in ampliamento dell'attività turistica esistente.

S.L.P. per nuove attività turistico ricettive (superficie lorda di pavimento) mq. 700 per un massimo di 16 posti letto.

La potenzialità turistico ricettiva è stata calcolata considerando compresa in tale superficie spazi complementari all'offerta turistica e sportiva.

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00; edifici a due piani ml. 7,00.

Distanza dai confini e dalle strade ml. 5,00.

Parcheggi pertinenziali: mq. 300.

La tipologia ammessa, secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà uno o massimo due piani fuori terra.

La previsione dovrà essere realizzata mediante piano attuativo convenzionato.

## TR 8 - Nuove previsioni per insediamenti turistico ricettivi in loc. Monteverdello.

In loc. Podere Monteverdello, lungo la strada che porta alla Badia trovasi una struttura edilizia ex-rurale che il Piano intende recuperare. A completamento del recupero si prevede anche la realizzazione di una nuova struttura ricettiva.

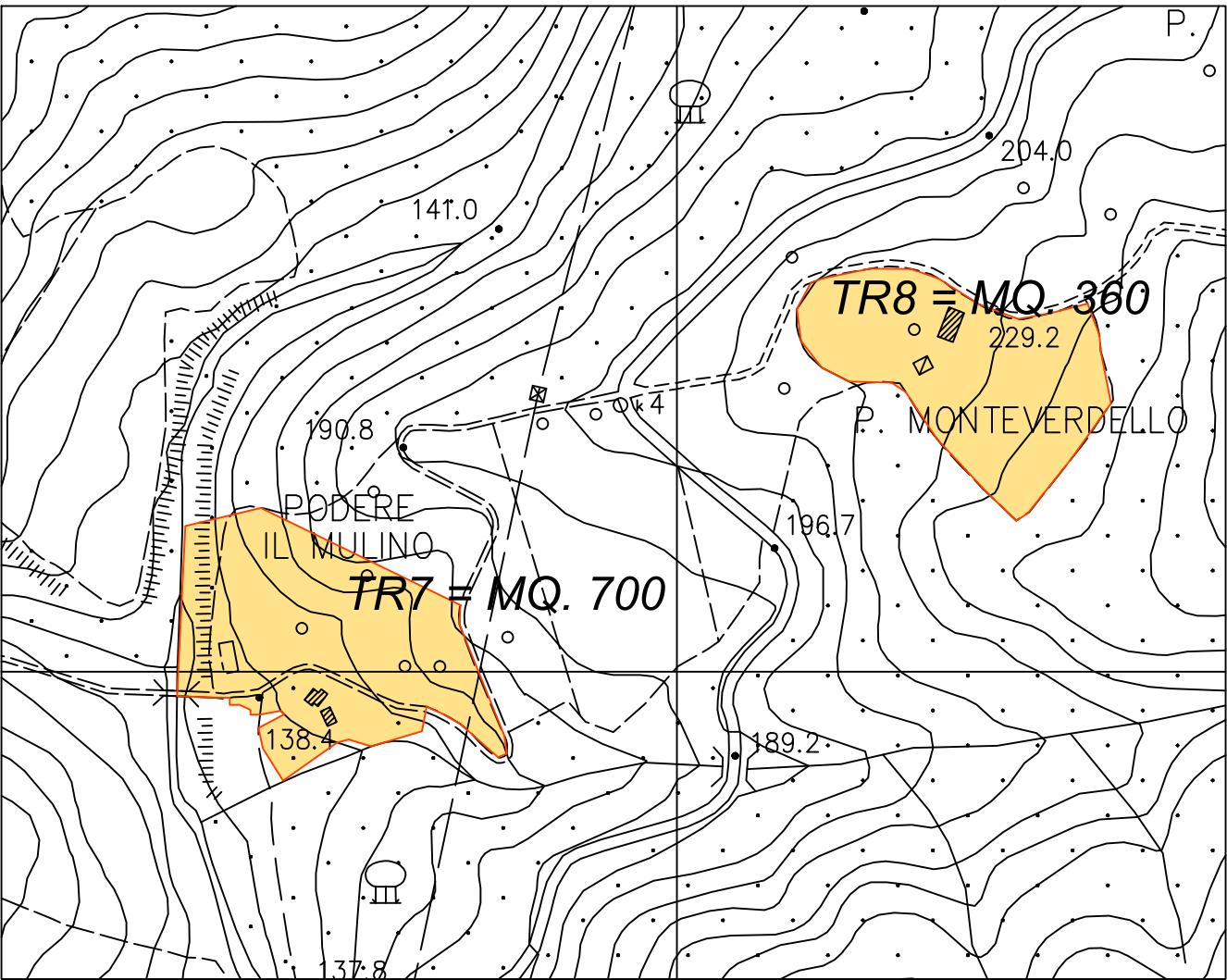
S.L.P. per nuove attività turistico ricettive (superficie lorda di pavimento) mq. 360 per un massimo di 8 posti letto.

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00; edifici a due piani ml. 7,00.

Distanza dai confini e dalle strade ml. 5,00.

Parcheggi pertinenziali: mq. 200.

La potenzialità turistico ricettiva è stata calcolata considerando compresa in tale superficie spazi complementari all'offerta turistica e sportiva.



La tipologia ammessa, secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà uno o massimo due piani fuori terra.

La previsione dovrà essere realizzata mediante piano attuativo convenzionato.

Gli interventi di cui sopra potranno essere realizzati a condizione che possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:

- approvvigionamento idro-potabile;
- approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio piscina, usi non domestici, ecc.) attraverso la riattivazione delle sorgenti presenti in loco;
- realizzazione di impianto fognario e di un depuratore e/o fitodepuratore commisurato alle esigenze dell'insediamento da localizzarsi in un ambito che non rivesta particolare valore dal punto di vista ambientale-paesaggistico, comunque mitigando l'impatto visivo con opportuni schermi di verde;
- adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- contenimento dei consumi energetici.