

Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 6 - Quadro 7

(adeguamenti alla pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale del 04.10.2012 e del 20.11.2012)

AU 3 - Parcheggi privati

Realizzazione di parcheggio privato interrato in prossimità della viabilità storica pedonale di accesso all'area cimiteriale.

Distanza dai confini ml. 5,00

Distanza dalle strade : allineamenti preesistenti.

S.L.P. per attività urbane (superficie lorda di pavimento) mq.200 (da attività urbane residue).

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00.

TR 2 - Nuove previsioni per insediamenti turistico-ricettivi

In località Piastroni è già operante una struttura turistico-ricettiva che R.U. intende potenziare.

S.L.P. per attività turistico ricettive (superficie lorda di pavimento) mq.1500 per un massimo di 33 posti letto.

SLP (superficie lorda di pavimento) vedi indicazione nelle tavole del RU;

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00;

Distanza dai confini e dalle strade ml. 5,00.

Parcheggi pertinenziali: mq. 1000.

La tipologia ammessa, secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà un piano fuori terra.

La previsione dovrà essere realizzata mediante permesso a costruire convenzionato per la compartecipazione alla realizzazione della viabilità di accesso a sud del cimitero comunale ed il mantenimento dei collegamenti relativi alla viabilità secondaria indicata nella tavola di riferimento.

Gli interventi potranno essere realizzati a condizione che le nuove strutture possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:

- approvvigionamento idro-potabile;
- approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio piscina, usi non domestici, ecc.) attraverso la riattivazione delle sorgenti presenti in loco;
- realizzazione di impianto fognario e di un depuratore e/o fitodepuratore commisurato alle esigenze dell'insediamento da localizzarsi in un ambito che non rivesta particolare valore dal punto di vista ambientale-paesaggistico, comunque mitigando l'impatto visivo con opportuni schermi di verde;
- adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- contenimento dei consumi energetici.

S5 - Attrezzature scolastiche

Palestra a supporto delle attività didattiche site nel Capoluogo.

S.L.P. di attrezzature per l'istruzione (superficie lorda di pavimento) mq. 1500.

Hmax = funzionale alla tipologia dell'intervento.

Distanza dai confini e dalle strade ml. 5,00.

All'interno della zona devono essere individuate quantità di parcheggi adeguati al numero di ospiti previsti per l'attività.

Tipologia funzionale, con edificio isolato, un piano fuori terra.

L'intervento verrà attuato dall'A.C. L'intervento è subordinato al completamento della viabilità di collegamento tra la SR 329 e la via del podere.

S7 - Attrezzature pubbliche: Cimitero

Ampliamento del cimitero comunale di Monteverdi M.mo localizzato lungo il lato Nord e costituito da un elemento architettonico composto da moduli prefabbricati collegati attraverso un corridoio che fiancheggia il muro di cinta esistente.