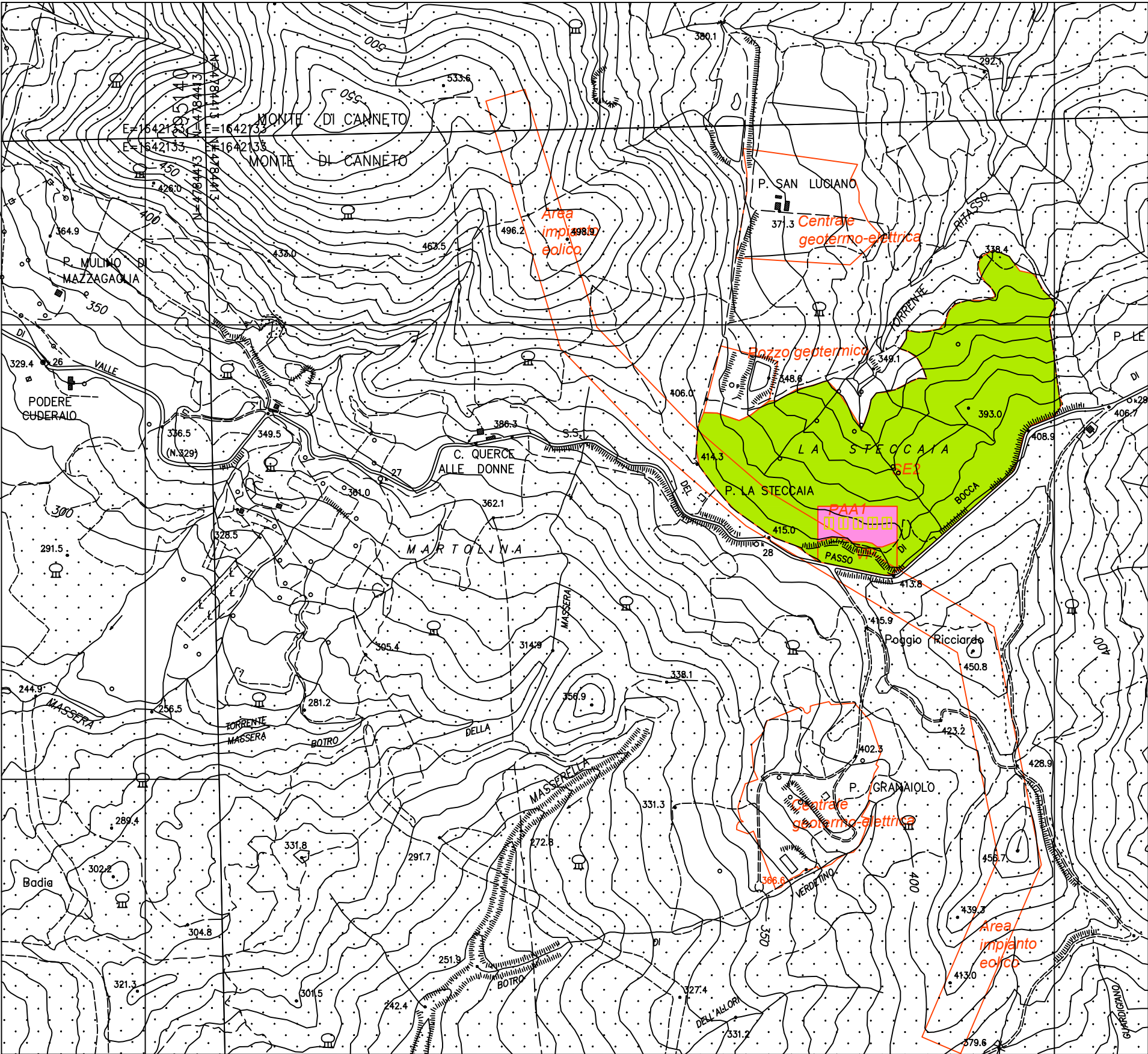


Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 5 - Quadro 5

(adeguamenti alla pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale del 04.10.2012 e del 20.11.2012)



scala 1/10000

SE2 - Serre

In loc. La Steccaia tra la S.R. 329 e la centrale geotermoelettrica di S. Luciano è possibile localizzare un'area agricola da destinare a coltivazioni in serre alimentate dal fluido geotermico.

Gli interventi di cui sopra potranno essere realizzati a condizione che possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:

- approvvigionamento idro-potabile;
- approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio piscina, usi non domestici, ecc.) attraverso la riattivazione delle sorgenti presenti in loco;
- realizzazione di impianto fognario e di un depuratore e/o fitodepuratore commisurato alle esigenze dell'insediamento da localizzarsi in un ambito che non rivesta particolare valore dal punto di vista ambientale-paesaggistico, comunque mitigando l'impatto visivo con opportuni schermi di verde;
- adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- contenimento dei consumi energetici.

PAA 1 - Insediamento artigianale

Lungo la S.R. 329 in prossimità della centrale geotermoelettrica di S. Luciano è prevista un'area artigianale collegata alle attività geotermiche presenti nella zona e funzionale all'utilizzo eventuale delle basse entalpie a scopo produttivo/artigianale: SLP mq. 2500.

Per gli edifici esistenti non utilizzati a fini produttivi con distanze dagli elettrodotti inferiori a quelle previste dall'art.16 e distanza dai vapordotti inferiore o eguale ml.10 è ammessa la demolizione e la nuova costruzione nell'ambito dell'UTOE.

La distribuzione tipologica dei nuovi fabbricati deve rispettare l'andamento morfologico dei terreni e prevedere idonee schermature vegetazionali.

Tipologia ammessa: edifici isolati di un piano fuori terra.

H max. consentita ml. 6,00 escluse ciminiere o altri limitati volumi tecnici che non coprono in superficie più di 1/100 dell'area totale del lotto e salvo deroghe per esigenze tecnologiche;

Distanza dai confini: ml. 7,50

Distanza tra i fabbricati ml. 10,00

Parcheggi: mq. 1000

La nuova previsione dovrà essere attuata mediante lo strumento del piano attuativo convenzionato.

CENTRALI GEOTERMO-ELETTRICHE E A BIOMASSA

Individuazione delle aree destinate allo sfruttamento dell'energia da fonti rinnovabili secondo quanto previsto dall'art. 46 del RU.

IE: Impianto Eolico

Individuazione dell'areale destinato alla realizzazione di un parco eolico secondo quanto previsto dal PS, in osservanza dei disposti dell'art. 19 delle NTA del RU.