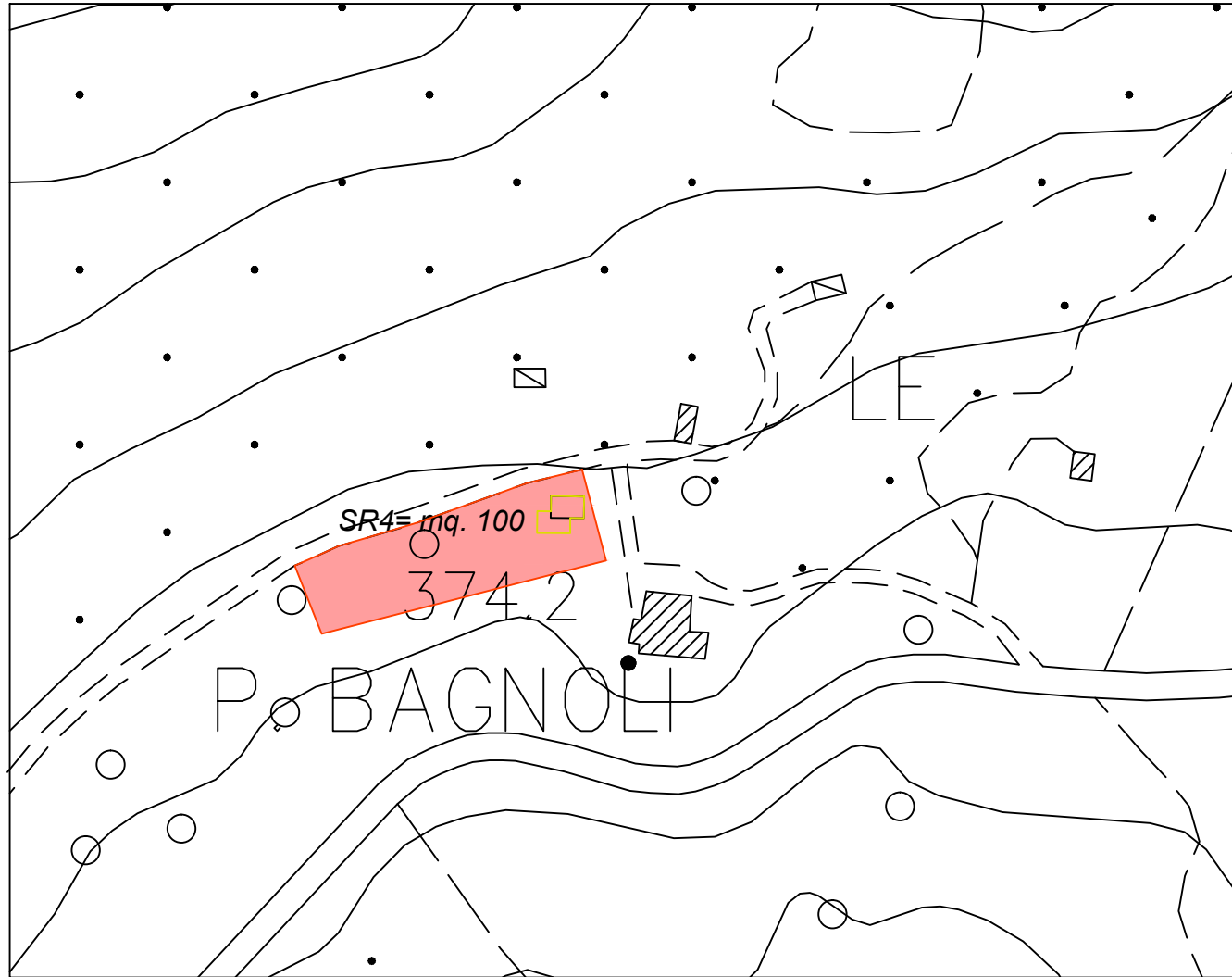


Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 7 - Quadro 11



scala 1/2000

SR 4 - Area di saturazione residenziale

Si prevede un modesto ampliamento del nucleo residenziale esistente.

S.L.P. per residenza mq. 100 (superficie lorda di pavimento) comprensiva della superficie di un manufatto esistente.

SLP per unità immobiliare: minimo mq. 80;

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00;

distanza dai confini edalle strade ml.5,00, salvo allineamenti precostituiti.

Parcheggi pertinenziali: n° 2 posti auto per unità immobiliare da reperire all'interno del lotto di pertinenza.

S.L.P. per attività urbane (superficie lorda di pavimento) mq. 6 (3 mq/ab) da utilizzare nell'Utoe.

La tipologia ammessa, con case isolate secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà massimo un piano fuori terra. Il nuovo intervento edilizio dovrà prevedere il recupero volumetrico dei manufatti esistenti nell'ambito e la loro demolizione una volta realizzato il nuovo fabbricato.

La nuova edificazione è ammessa solo per la realizzazione di prima casa destinata a civile abitazione di nucleo familiare residente nel comune di Monteverdi M.mo, i cui componenti non siano proprietari di altra abitazione nel territorio comunale, o titolari di altro diritto reale avente ad oggetto il godimento di un immobile ad uso abitativo.

L'intervento potrà essere realizzato a condizione che possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:

- approvvigionamento idro-potabile;
- approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio piscina, usi non domestici, ecc.) attraverso la riattivazione delle sorgenti presenti in loco;
- realizzazione di impianto fognario e di un depuratore e/o fitodepuratore commisurato alle esigenze dell'insediamento da localizzarsi in un ambito che non rivesta particolare valore dal punto di vista ambientale-paesaggistico, comunque mitigando l'impatto visivo con opportuni schermi di verde;
- adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- contenimento dei consumi energetici.