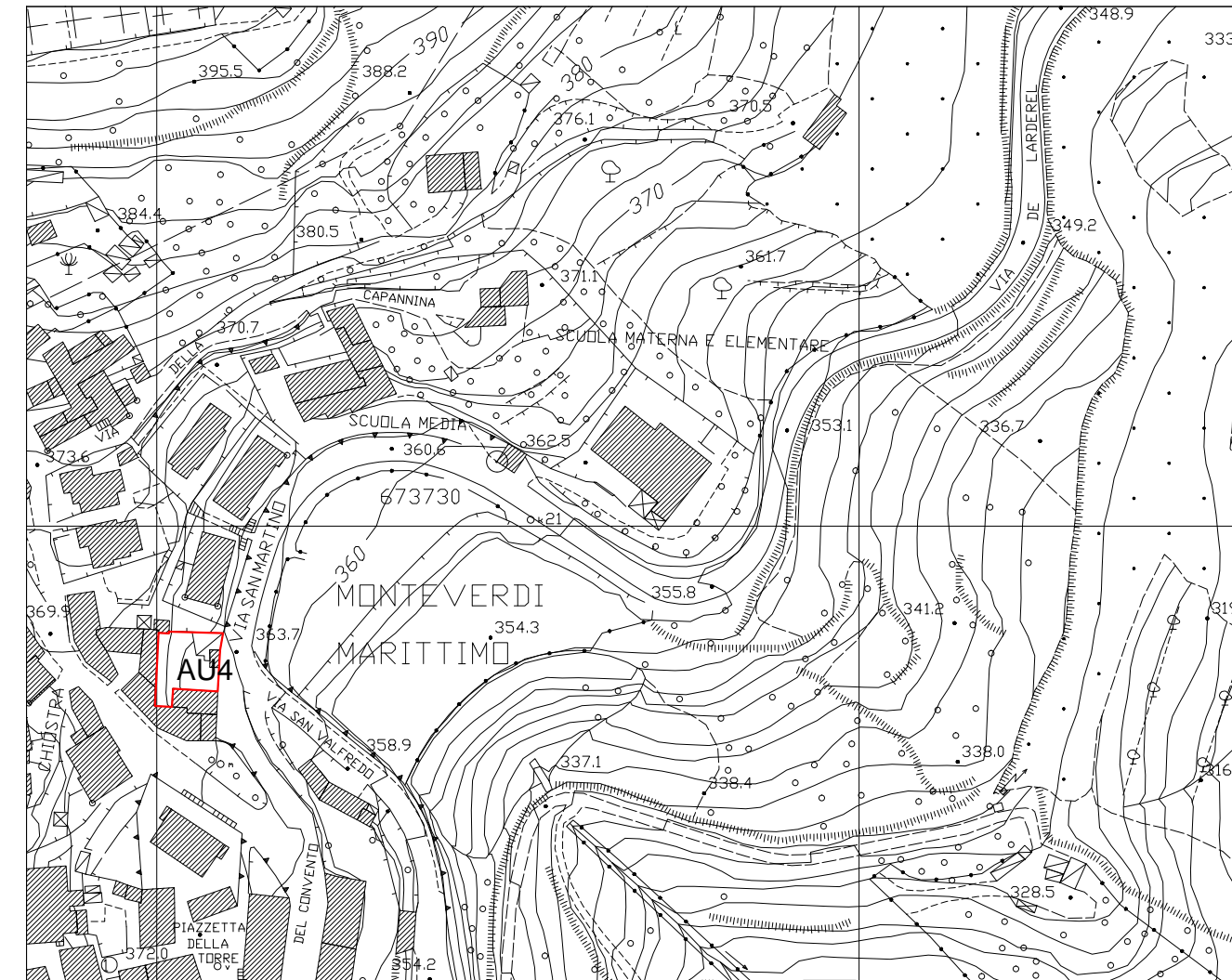


Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 6 - Quadro 9



scala 1/2000



AU4 - Attività urbane

A04 - Attività urbana
Intervento di restauro e risanamento conservativo da destinare a commercio e ristoro nell'ambito di valorizzazione delle risorse del C.S. di Monteverdi, con eliminazione di situazioni di degrado urbano, secondo quanto prescritto all'art. 25 delle NTA del RU: Ambito della riqualificazione (A2).

S.L.P. per attività urbane mq. 100 .

H_{max} = edifici ad un piano ml. 4,00; edifici a due piani ml. 7,00.

Distanza dai confini ml. 5,00 o ricostruzione in aderenza a edifici esistenti.

Distanza dalle strade: allineamento precostituito.

L'intervento potrà essere realizzato a condizione che possano essere soddisfatte le nuove necessità derivanti dal carico urbanistico relativamente a:

- *approvvigionamento idro-potabile;*
- *approvvigionamento idrico per eventuali altri usi (giardinaggio piscina, usi non domestici, ecc.) attraverso la riattivazione delle sorgenti presenti in loco;*
- *realizzazione di impianto fognario e di un depuratore e/o fitodepuratore commisurato alle esigenze dell'insediamento da localizzarsi in un ambito che non rivesta particolare valore dal punto di vista ambientale-paesaggistico, comunque mitigando l'impatto visivo con opportuni schermi di verde;*
- *adeguamento della raccolta e smaltimento dei rifiuti;*
- *contenimento dei consumi energetici.*