COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO

P.I. 00187490503

TEL 0565/78511

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati alla concessione in uso gratuito temporaneo di un locale di proprietà comunale per l'installazione ed esercizio di uno sportello automatico ATM (Bancomat).

1. ENTE PROCEDENTE

Comune di Monteverdi Marittimo, Via IV Novembre 1 56040 Monteverdi marittimo,

PEC: comune.monteverdimarittimo@postacert.toscana.it,

Sito istituzionale: www.comune.monteverdimarittimo.pi.it.

2. FINALITÀ E PRESUPPOSTI DELL'AVVISO

Il Comune di Monteverdi Marittimo, territorio classificato quale area interna con una popolazione di circa 770 abitanti e attualmente privo di sportelli bancari ed apparati per il prelievo automatico di contante, intende verificare la disponibilità di operatori economici a installare e gestire uno sportello automatico ATM e gestire un piccolo ufficio per pratiche bancarie escluso cassa.

Al fine di garantire il ripristino di un servizio di primario interesse sociale ed economico per la popolazione residenziale, gli operatori commerciali e i flussi turistici, l'Amministrazione mette a disposizione a **titolo gratuito** un locale di proprietà comunale, a condizione che il soggetto gestore assuma a proprio totale carico gli oneri di allestimento, gestione, manutenzione e il rimborso/copertura delle spese per i consumi energetici.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico e non vincola in alcun modo l'Ente all'avvio di successive procedure negoziali.

3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE CONCESSO

- **Ubicazione:** Immobile comunale sito in Via San martino distinto al N.C.E.U. al Foglio 49, Particella 86, Sub 1.
- **Superficie/Spazio:** Circa mq 42, idoneo all'allestimento e all'accesso in sicurezza dell'utenza.
- **Condizioni d'uso:** Concessione in uso temporaneo a titolo gratuito per la durata di anni 6+6

4. CONDIZIONI MINIME DELLA CONCESSIONE ED ONERI A CARICO DELL'OPERATORE

L'operatore economico che manifesta interesse dovrà garantire l'accettazione delle seguenti condizioni minime:

1. **Titolo gratuito dello spazio:** Assenza di canone locativo a carico del concessionario.
2. **Spese vive e utenze:** Installazione di un idoneo sottocontatore elettrico (o rimborso forfettario concordato) a totale carico del gestore per i consumi energetici e le linee di connettività dati.

3. **Installazione e sicurezza:** Oneri di prima installazione, allestimento, opere murarie, blindatura, sorveglianza e manutenzione ordinaria/straordinaria dell'apparato interamente a carico del gestore.
4. **Continuità del servizio:** Impegno a garantire il regolare funzionamento dell'apparato ATM e il costante approvvigionamento di contante.
5. **Ripristino dei luoghi:** Obbligo di smantellamento e perfetto ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Istituti di credito / Banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993 (TUB);

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria candidatura entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 02/12/2026**, mediante trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo comune.monteverdi.m@postacert.toscana.it . recante nell'oggetto la dicitura:

"Manifestazione di interesse – Concessione locale per installazione ATM Bancomat e gestire un piccolo ufficio per pratiche bancarie escluso cassa a Monteverdi Marittimo".

La candidatura dovrà contenere:

1. Dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti e l'accettazione delle condizioni del presente avviso;
2. Breve proposta tecnico-operativa con indicazione delle caratteristiche dell'apparato, delle tempistiche stimate di attivazione e delle condizioni praticate all'utenza (es. eventuali commissioni di prelievo per carte extra-circuito).

7. FASE SUCCESSIVA E CRITERI DI SELEZIONE

- In caso di **unica manifestazione di interesse** valida, l'Ente si riserva di procedere direttamente all'affidamento e alla sottoscrizione della convenzione secondo lo schema approvato dalla Giunta Comunale.
- In caso di **più manifestazioni di interesse**, l'Ente avvierà una fase di confronto competitivo/negoziato sulla base di elementi migliorativi (es. gratuità dei prelievi per i residenti del Comune, tempi di attivazione più rapidi, minore impatto delle commissioni).

8. TRATTAMENTO DATI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I dati forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Francesco Govi, Responsabile del Settore Tecnico.

Monteverdi Marittimo, li 17/11//2026

Il Responsabile

Francesco Govi